

ANUNȚ IMPORTANT!

Stimați cetățeni ai Comunei Pesac,

Având în vedere dispozițiile art.3 lit.e și lit.g din **O.A.P. nr.719/2014** privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, vă aducem la cunoștință faptul că pentru formarea dosarului care va fi înaintat de instituția noastră Direcției pentru Agricultură Județeană Timiș este necesar a depune la Primăria comunei Pesac următoarele acte:

- **cererea vânzătorului** – înregistrată la Primăria Comunei Pesac în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, însoțită de următoarele acte:
 - oferta de vânzare a terenului agricol depusă de vânzător;
 - o copie și original a C.I. a vânzătorului (persoană fizică sau juridică);
 - o copie și original a actului de proprietate asupra terenului care face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificatul de moștenitor, contract de schimb, altele asemenea);
 - extras de carte funciară pentru informare original, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al terenului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970" și inventarul de coordonate;
 - Procuri originale dacă este cazul,
 - certificat de atestare fiscală original emis de către Primăria comunei Pesac;
- **comunicare de acceptare a ofertei de vânzare preemptor**, însoțită de următoarele acte:
 - copie și original a certificatului constatator de la registrul comerțului în baza căruia își desfășoară activitatea preemptorul (pentru persoanele juridice);
 - copie și original C.I. a preemptorul sau a reprezentantului - pentru persoanele juridice;
 - copie și original a actului de proprietate;
- **alte documente doveditoare, după caz.**

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*): TIMIȘ / PESAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): COMUNEI PESAC	Nr. _____ din _____ (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LUNGU SILVIA-ANGELICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat cu act de identitate CI seria TM nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, data și locul nașterii: _____, localitatea _____, județul _____, țara România;

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, nr. _____, județul _____, codul poștal _____, țara ROMÂNIA, telefon _____, cetățenia _____, starea civilă _____.

3. (**) cu reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ / _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, email _____;

4. (***) Prin (numele și prenumele) _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ / _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, email _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ : nu este cazul;
2. Din categoria „arendași“ : _____;
3. Din categoria „proprietari vecini“: _____.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului: Da ; Nu .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de _____ ha situat în extravilanul localității PESAC, identificat cu număr cadastral _____ (tarla _____, parcela _____), înscris în cartea funciară nr. _____ a localității Pesac care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ; Nu .

– terenul este grevat de sarcini: Da ; Nu .

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. copie act identitate vânzător;
2. extras de carte funciară de informare;
3. _____
4. _____
5. _____

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Data: _____

Semnătura _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970 și inventarul de coordonate în original;

– în caz de reprezentare, procura notarială, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾: _____, CNP _____, cu adresa de comunicare în: localitatea _____, nr. _____, județul _____, codul poștal _____, țara ROMÂNIA, telefon _____; vând teren agricol situat în extravilanul Comunei Pesac, în suprafață de ____ (ha), la prețul de _____ lei (_____ lei)²⁾ (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Pesac						arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsădnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*): TIMIȘ / PESAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. _____ din ____ / ____ / _____ (zi/luna/an) (*)
Primăria (*): COMUNEI PESAC	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LUNGU SILVIA-ANGELICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de **arendas/vecin-preemptor**, identificată cu act de identitate CI seria __ nr. ____, eliberat(a) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, str. _____, județul/țara: _____ / România,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul _____, codul postal _____, țara ROMÂNIA, cetățenia _____, starea civilă _____,

3. (**) cu reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. ____, ap. _____, județul/sectorul _____ / _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, email _____,

4. (***) Prin (numele și prenumele) _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. ____, ap. _____, județul/sectorul _____ / _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, email _____,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan in suprafață de _____ **ha**, identificat cu numar cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității Pesac, și afișată în data de _____ la sediul Primăriei COMUNEI PESAC

Prețul oferit pentru cumpărare este de _____ lei/ (_____) lei/. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. copia actului de identitate;
2. _____
3. _____
4. _____.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura : _____

Data : _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

CERERE
pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară 02583

B-dul Ion Mihalache, nr.124-126, sector I, București

1. (*) Subsemnata _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu act de identitate CI seria ___ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, data și locul nașterii: _____, localitatea _____, județul _____, țara România, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, județul _____, codul poștal _____, țara ROMÂNIA, telefon -, fax -, email -, cetățenia _____, starea civilă _____;

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____/_____, codul poștal _____, țara ROMÂNIA, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia _____, starea civilă _____;

3. (**) reședința din România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, cod poștal _____, telefon: _____, fax: _____, e-mail: _____;

4. (***) Prin (numele și prenumele) _____, CNP _____, în calitate de *împuternicit* (conform Procurii speciale: nr. _____ / _____ emisă de Societatea Profesională Notarială _____), cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, județul _____ /țara România, codul poștal _____, telefon _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de _____ ha situat în extravilanul localității PESAC, identificat cu număr cadastral _____ (tarla _____, parcela _____), înscris în cartea funciară nr. _____ a localității PESAC care urmează să facă obiectul vânzării către _____.
(Se înscrie numele cumpărătorului, dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii.)

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ; Nu .

Având în vedere dispozițiile art.3 din **Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**, cu modificările ulterioare, solicităm prin prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare¹:

1. copie C.I. vânzător;
2. copie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a Titlului de proprietate nr. _____ din _____;

3. extras de carte funciară de informare și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în original însoțit de inventarul de coordonate, în copie;

4. Adeverința emisă de către Primăria Comunei Pesac, în original, în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată de primar pentru conformitatea cu originalul.

5. _____

6. _____

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data: _____

NOTA:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ – actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

– extras de carte funciară de informare, în original, însoțit de plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în copie;

– adeverința emisă de către primărie, în original, în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată de primar pentru conformitatea cu originalul;

– în caz de reprezentare procura notarială în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.