

ACT ADIȚIONAL NR. ____ / ____ .2021
La Contractul de închiriere nr. ____ /10.03.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PESAC**, cu sediul în Pesac, nr. 360, Județul Timiș, telefon/fax: 0256-382888, având Codul Unic de Identificare 23062754, cont deschis la Trezoreria Sânnicolau Mare: RO26TREZ62721E300900xxxx, reprezentată legal prin primar TOMA CORNEL – în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1867/13.10.2020 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare – în calitate de **PROPRIETAR-locator**

și

2. Domnul _____, cu exploatarea în localitatea Pesac, nr. _____, județul Timiș, având CNP _____, identificat prin act de identitate C.I./B.I. seria ____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, înscris în RNE având cod de exploatare RO _____, telefon _____, în calitate de **CHIRIAȘ-locatar**,
de comun acord, convin asupra modificării Contractului înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. ____/10.03.2015 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pesac, începând cu data de _____.2021, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se corectează *pct. IV.1. – Prețul închirierii din contractul de închiriere nr. ____/10.03.2015*, respectiv se procedează la îndreptarea erorii materiale care s-a strecurat dintr-o greșeală de redactare, în sensul că prețul contractului se exprimă în lei pentru întreaga suprafață închiriată / an și nu pentru suprafața de 1 ha / an cum din greșeală s-a înscris. Astfel, punctul IV.1. din contract va avea următorul conținut:
„IV. Prețul închirierii
1. Prețul închirierii este de ____ lei / întreaga suprafață / an.”
2. Se completează *pct. IV – Prețul închirierii* al contractului, prin introducerea unui nou subpunct, respectiv *pct. IV.6.* care va avea următorul conținut
„IV. Prețul închirierii
6. Prețul închirierii prevăzut la pct. 1. va fi indexat cu rata anuală a inflației.”
3. **Anexa nr. 3** la contract se modifică corespunzător, conform modelului ce reprezintă **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezentul act adițional.

III. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PESAC SUB NR. ____/10.03.2015 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Pesac, azi ____2021.

PROPRIETAR,
COMUNA PESAC
prin
CONSILIUL LOCAL PESAC
reprezentat de **Primar,**
TOMA CORNEL

CHIRIAȘ,

ANEXA NR. 1
la actul adițional nr. ____ din _____.2021

reprezentând

ANEXA NR. 3
la contractul de închiriere nr. ____ din 10.03.2015

FIȘA DE CALCUL

a chiriei anuale stabilite în conformitate cu prevederile
Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 20/13.02.2015, Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. 40/19.06.2019, ale Procesului-verbal de licitație nr. 1200/09.03.2015, precum și potrivit Hotărârii Consiliului Local Pesac nr. ____/____.2021 pentru terenul cu destinația de *desfășurare a activității de pășunat al animalelor, precum și desfășurarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor*, închiriat către crescătorul de animale:

Nr. crt.	Destinația terenului care se închiriază	Suprafața totală închiriată	Chirie stabilită conform contractului de închiriere	Total lei
		<i>-ha-</i>	<i>-lei-</i>	
1.	<i>Pajiști - activități de pășunat al animalelor, precum și desfășurarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare a pajiștilor</i>	_____	_____	- 30% până la data de 31 mai: _____ lei - 70% până la data de 30 august: _____ lei <i>(conform Anexei nr. 2 pct. IV.3 din O.A.P. nr. 407/2013)</i>
2.	Indexare cu rata anuală a inflației:			_____ %
3.	Total chirie anuală			_____ lei

PROPRIETAR,
COMUNA PESAC
prin reprezentant
PRIMAR,
TOMA CORNEL

CHIRIAȘ,

INSPECTOR I ASISTENT,
STOIAN SEBASTIAN-MANUEL