

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 1 din 23.08.2021

privind atribuirea către domnul RADU EUGEN, a unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința _____ din data de _____ 2021, având în vedere următoarele:

- cererea depusă de domnul Radu Eugen și înregistrată la Primăria Comunei Pesac de sub nr. 2605/16.08.2021;

- referatul nr. 2672/23.08.2021 înaintat de către Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, constituită prin dispoziție a primarului Comunei Pesac;

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 2673/23.08.2021 elaborat de primarul Comunei Pesac, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. _____/_____.2021 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 la nivelul Comunei Pesac, Județul Timiș;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 29/15.05.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Comuna Pesac privind patrimoniul imobiliar extravilan și intravilan, referitor la delimitarea dintre cele două comune;

- prevederile H.C.L. Pesac nr. 51/20.09.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- situația înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 2463/30.07.2021 privind terenurile disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, din intravilanul Comunei Pesac și care pot fi puse la dispoziția tinerilor în vederea construirii de locuințe – proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că imobilul înscris în C.F. nr. 401220 Pesac, având nr.cad.: 401220, în suprafață totală de 1.067 mp, se află în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat și în administrarea Consiliului Local Pesac;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 25/22.04.2021;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200 și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea către domnul **RADU EUGEN**, a unei suprafețe de **1.000 mp** din parcela înscrisă în **C.F. nr. 401220 Pesac**, având nr.cad. 401220, în suprafață totală de 1.067 mp, parcelă aflată în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

(2) Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, iar diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită și suprafața totală a parcelei se va închiria persoanei menționate la art.1, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. (1) Beneficiarul terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat **să înceapă construcția locuinței în termen de un an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local, se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit, respectiv dreptul de închiriere asupra diferenței de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe*, precum și *Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local Pesac.

INIȚIATOR
PRIMAR,
TOMA CORNEL

AVIZAT
Secretar General al comunei,
DUMITRAȘ ANGELICA