

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*): TIMIȘ / PESAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): COMUNEI PESAC	Nr. 290 din 13/11/2024 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*):	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul CAROTEA DANIELA CNP 2670421353943 în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria 72 nr. 88523 eliberat de SPICER PESTE, data și locul nașterii 21.04.1967 PESTE,

2. (**) cu domiciliul în:, nr., județul, țara, telefon:, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) cu reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP în calitate de împuternicit, conform procura speciala, localitatea, strada, nr., județul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii".....

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (2) si (4);..... *oferta c 7707*.....

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri;.....

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;.....

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;.....

☐ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietari ai terenului în suprafață de **ha** situat în extravilanul localitatii, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că;

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da / Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da / Nu ;
- am cunostintă și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun **la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:**

1. Copie C.I. vânzătorii;
2. Certificat fiscal emis de primăria Pesac ;

3. Extrasul de plan cadastral de carte funciară al terenului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970";
4. Procuri speciale – Act de identitate mandatar;
5. Copie Titlu de proprietate;

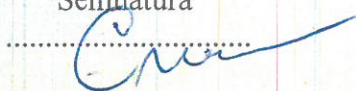
Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

CRINETA ANIECA DELIA

Semnatura



L.S

13.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii¹⁾:

a) CRISTINA SMIT, CNP 2670421353943
cu adresa de comunicare în: localitatea Pesac, (Com. Pesac) str. _____, nr. 111,
judetul Timis, codul poștal _____, e-mail _____, tel _____.

Vindem teren agricol situat în extravilanul Comunei Pesac, în suprafață de 1,75 (ha),
reprezentand cota parte 1/1, la prețul de 49000 lei (patruzeci de mii lei) (Prețul
se va scrie în cifre și litere.)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totala (ha) (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Pesac/ Timis	1,75	1/1	403913	403913	196/1	GG	AGRICOL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **DA** **NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRISTINA SMIT
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data: 13.11.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.