

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*): TIMIŞ / PESAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*): COMUNEI PESAC	Registrul de evidenţă
	Nr. 23 din 20.06.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a: **BIRA GABRIELA**, CNP **2840628350096**, în calitate de proprietar, identificat cu act de identitate **ci**, seria **72**, nr. **270335**, eliberat de SPCLEP **PESAC**, la data de **09.02.16**, data şi locul naşterii: **28.06.1984**, localitatea **TIMIOARA** judeţul **TIMIŞ**, ţara România, cetatenia **ROMÂNĂ**, naţionalitatea **ROMÂNĂ**;
2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, judeţul _____, codul poştal _____, ţara ROMÂNIA, telefon _____, fax _____, email _____;
3. (**) cu reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____ / _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, email _____;
4. (***) Prin (numele şi prenumele) _____, CNP _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____ / _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, email _____;

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea în această ordine; _____;
- 2. preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiţii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii _____;
- 3. preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, _____;
- 4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri _____;
- 5. preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea _____;

loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine _____;
7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,90 ha, reprezentând cota-parte...1/1, situat în extravilanul localității PESAC, identificat cu număr cadastral 403105, înscris în cartea funciară nr. 403105 a unității administrativ-teritoriale Pesac care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐; Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐; Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie act identitate vânzător;
2. certificat fiscal emis de primăria Pesac;
3. extras de carte funciară de informare;
4. _____;
5. _____.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ Împuternicit

BIRA BABRIEC

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Bira

Data: 20.06.2024

NOTA:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuța aferentă.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul /Subsemnata¹⁾, BIRA GABRIELA, CNP 2840628350096, având
 adresa de comunicare în: localitatea PEȘC, str. _____ nr. 39, județul/sector
Timiș, codul poștal 307316, e-mail _____, tel. 0771528238, având teren agricol situat
 în extravilan, în suprafața de 0,90 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) _____
40.500 (lei), patruzeu m. s. c. m. u. n. t. de

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului									
Specificare	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
		Suprafața totală ha (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Pesac/ Timis	0,90	1/1	403105	403105	869/1	7	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari
 judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **DA** **NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
 modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Imputernicit,

BIRA GABRIELA
 (numele și prenumele în clar)

Data: 20.06.2024

Semnătura

Bira
 L.S.

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea
 fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,
 evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprima in fractie si in hectare.